Omakotitalon remonttisuunnitelma

Tunnista kiireelliset korjaukset ja kirjaa talosi lähtötiedot. Viiden vuoden aikataulu täytetään sivulle 2.

1 Korjaustarpeen kiireellisyys

1 Heti hoidettava
Aktiivinen vaurio tai turvallisuutta tai terveellisyyttä uhkaava vika. Toimi viipymättä.

2 Vaurioitumista ehkäisevä
Puute voi kasvattaa vauriota. Selvitä korjaus ennen tilanteen pahenemista.

3 Kunnon selvitystä odottava
Järjestelmän kunto tai uusimistarve on epäselvä. Päätös tutkimuksen perusteella.

4 Sisustusremontti
Uudistus, jolla ei ole rakennusteknistä kiirettä. Ajoita muiden töiden jälkeen.

2 Talon lähtötiedot

RAKENNUSVUOSI

TALON TUNNISTE / NIMI

PÄIVITETTY

HUOLTOKIRJA / KORJAUSHISTORIA

SUUNNITELMAN AJANJAKSO (VAPAAEHTOINEN)

3 Kirjaa korjaustarpeet ennen toteutusvuoden valintaa

KOHDE 1

RAKENNUSOSA JA HAVAINTO

LUOKKA 1-4

JOS TYÖ SIIRTYY, MITÄ SEURAA?

SEURAAVA SELVITYS / TOIMENPIDE

KOHDE 2

RAKENNUSOSA JA HAVAINTO

LUOKKA 1-4

JOS TYÖ SIIRTYY, MITÄ SEURAA?

SEURAAVA SELVITYS / TOIMENPIDE

KOHDE 3

RAKENNUSOSA JA HAVAINTO

LUOKKA 1-4

JOS TYÖ SIIRTYY, MITÄ SEURAA?

SEURAAVA SELVITYS / TOIMENPIDE

KOHDE 4

RAKENNUSOSA JA HAVAINTO

LUOKKA 1-4

JOS TYÖ SIIRTYY, MITÄ SEURAA?

SEURAAVA SELVITYS / TOIMENPIDE

KOHDE 5

RAKENNUSOSA JA HAVAINTO

LUOKKA 1-4

JOS TYÖ SIIRTYY, MITÄ SEURAA?

SEURAAVA SELVITYS / TOIMENPIDE

Viiden vuoden remonttikalenteri

Kirjoita vuosiluvut itse. Samaa täytettävää lomaketta voi käyttää myöhempinäkin vuosina.

4 Aikatauluta korjaukset tutkimusten ja riippuvuuksien perusteella

VUOSI 1

SUUNNITTELU

KORJAUKSET / TUTKIMUKSET

RIIPPUVUUS MUIHIN TÖIHIN

KUSTANNUSARVIO € (SIS. ALV)

VUOSI 2

SUUNNITTELU

KORJAUKSET / TUTKIMUKSET

RIIPPUVUUS MUIHIN TÖIHIN

KUSTANNUSARVIO € (SIS. ALV)

VUOSI 3

SUUNNITTELU

KORJAUKSET / TUTKIMUKSET

RIIPPUVUUS MUIHIN TÖIHIN

KUSTANNUSARVIO € (SIS. ALV)

VUOSI 4

SUUNNITTELU

KORJAUKSET / TUTKIMUKSET

RIIPPUVUUS MUIHIN TÖIHIN

KUSTANNUSARVIO € (SIS. ALV)

VUOSI 5

SUUNNITTELU

KORJAUKSET / TUTKIMUKSET

RIIPPUVUUS MUIHIN TÖIHIN

KUSTANNUSARVIO € (SIS. ALV)

Kirjaa toteutuneet työt ja tarkemmat kustannukset huoltokirjaan. Korjaa kiireelliset viat heti.