

AUTOPAIKKASÄÄNNÖT – [Taloyhtiön nimi]

Nämä autopaikkoja koskevat säännöt perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin (1599/2009). Säännöt on tarkoitettu taloyhtiön hallituksen valmisteltavaksi ja yhtiökokouksen vahvistettavaksi. Yhtiö voi täydentää sääntöjä omien tarpeidensa mukaan.

1. Soveltamisala

Nämä säännöt koskevat taloyhtiön hallinnassa olevia autopaikkoja (pistokepaikat, katokset, autotallit, latauspaikat). Perustuu AOYL 1:2 § ja 6:32 §.

2. Hallinta ja päätösvalta

Autopaikat kuuluvat taloyhtiölle. Niiden hallinnasta ja jakamisesta vastaa hallitus yhtiökokouksen vahvistamien sääntöjen mukaisesti. Perustuu AOYL 1:5 § ja 6:7 §.

3. Jakoperusteet

Autopaikat jaetaan osakkaille ja asukkaille jonotusperiaatteella. Yhdelle huoneistolle voidaan myöntää enintään yksi paikka, ellei paikkoja ole vapaana useammalle. Perustuu AOYL 1:5 § ja 3:2 §.

4. Jonotusjärjestelmä

Hallitus ylläpitää kirjallista jonotuslistaa. Jonotus perustuu hakemuksen jättöpäivään. Luopumisen jälkeen paikan haltijalla ei ole etuoikeutta ohittaa muita jonossa. Perustuu AOYL 6:7 § ja 6:32 §.

5. Käyttöehdot

Autopaikkaa saa käyttää vain ajoneuvon säilytykseen. Käyttö ei saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa (esim. öljyvuodot, roskaaminen). Sähköautojen latauspaikat edellyttävät erillistä sopimusta ja kulujen korvaamista. Perustuu AOYL 4:3 § ja 6:32 §.

6. Maksut

Autopaikan käytöstä peritään maksu, jonka suuruuden hallitus vahvistaa vuosittain. Perustuu AOYL 3:1 § ja 3:2 §.

7. Erityistilanteet

Paikkoja voidaan osoittaa ensisijaisesti osakkaille tai asukkaille, joilla on perusteltu tarve (esim. liikkumisesteisyys). Tilapäinen vuokraaminen on sallittua vain hallituksen luvalla. Perustuu AOYL 1:5 § ja 6:7 §.

8. Ristiriitatilanteet

Hallitus ratkaisee sääntöjen tulkintaan liittyvät erimielisyydet. Päätöksistä voi valittaa yhtiökokoukselle ja tarvittaessa riitauttaa asian lain mukaisesti. Perustuu AOYL 6:7 § ja 6:27 §.

9. Voimaantulo

Nämä säännöt tulevat voimaan, kun yhtiökokous on ne hyväksynyt. Perustuu AOYL 6:32 §.