

Huomaa pienet ongelmat ajoissa – neljä kiinteistökävelyä vuodessa.

Käy rakennus läpi keväällä, kesällä, syksyllä ja talvella. Merkitse havaintosi ja seuraa erityisesti edellisellä kierroksella havaittuja puutteita. Lomake auttaa havainnoinnissa, mutta ei osoita rakenteiden kuntoa.

Osoite: _____ Päivämäärä: ____/____/_____

Merkinnät:

Kunnossa = ei havaittua puutetta Selvitettävä = kunto epäselvä Korjattava = havaittu korjaustarve

1. Vesikatto ja yläpohja

- Katon näkyvissä osissa ei ole havaittuja vaurioita.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Läpivientien ja vedenpoiston kunnosta ei ole tiedossa ongelmia.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Yläpohjan mahdolliset kosteusjäljet tai hajut on selvitetty/niitä ei ole.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

2. Sadevedet ja perustukset

- Sadevedet ohjautuvat pois rakennuksen vierustalta.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Kourut ja syöksytorvet toimivat ja ovat puhtaat.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Sokkelin halkeamat ja kosteusjäljet on selvitetty.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Salaojien toiminnassa ei ole ongelmia.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

3. Ulkoverhous, ikkunat ja ovet

- Ulkoverhouksessa ei ole korjaamattomia vaurioita.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Ikkunoiden ja ovien ympärillä ei ole selvittämättömiä kosteusjälkiä.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Maalipintojen ja puuosien huoltotarpeet on arvioitu.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

4. Märkätilat ja putkistot

- Märkätilojen vaurioihin viittaavat havainnot on selvitetty.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Putkistojen kunnosta ja huoltohistoriasta on riittävät tiedot.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Tiedossa olevat vuodot ja vesikalusteiden viat on korjattu.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

5. Talotekniikka

- Lämmitysjärjestelmä on huollettu laiteohjeiden mukaisesti.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Ilmanvaihto toimii ja huollot ovat ajan tasalla.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Talotekniikan toimintahäiriöt on selvitetty.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

6. Autotalli, varastot ja muut tilat

- Seinustoilla/ tavaroiden takana ei ole havaittuja vaurioita.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Poikkeavat hajut ja kosteusjäljet on selvitetty.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

7. Korjaukset ja seuranta

- Tehdyt huollot ja korjaukset on kirjattu.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Havaittujen korjaustarpeiden kiireellisyys on arvioitu.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava
- Edellisen kierroksen puutteiden jatkotoimet on tarkistettu.

☐ Kunnossa☐ Selvitettävä☐ Korjattava

Havainnot ja jatkotoimet

Edellisellä kierroksella havaittu puute ja tehdyt toimet:

Uudet havainnot / selvittettävät asiat:

Korjattavat asiat, vastuuhenkilö ja tavoiteajankohta:

Seuraava kiinteistökävely:

____/____/_____

Turvallisuus: Älä kiipeä katolle tai vaikeapääsyisiin rakenteisiin ilman asianmukaisia turvajärjestelyjä. Epäillyt kosteusvauriot, vuodot ja turvallisuutta vaarantavat viat on selvittettävä ammattilaisen toimesta viivyttlemättä.

Lomake ei korvaa ammattilaisen kuntotarkastusta tai kuntotutkimusta.