

VUOKRALAISEN IRTISANOMISILMOITUS

Asuinhuoneiston vuokrasopimus – AHVL 481/1995

Lomake on laadittu 1.10.2026 voimaan tulleiden muutosten mukaiseksi.

1. Vuokralainen

Vuokralaisen nimi

Puhelin

Sähköposti

2. Vuokranantaja / ilmoituksen vastaanottaja

Vuokranantajan nimi

Osoite

Sähköposti / muu sovittu sähköinen kanava

3. Vuokrahuoneisto

Vuokra-asunnon osoite

Huoneiston numero

4. Irtisanomisilmoitus

Irtisanon tällä ilmoituksella yllä yksilöidyn toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Vuokralaisen irtisanomisaika on AHVL 52 §:n mukaan yksi kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan pääsääntöisesti sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu, jollei toisin ole sovittu tai laista muuta johdu.

Irtisanomisilmoituksen päivämäärä

Vuokrasuhteen päättymispäivä

Irtisanomisen peruste (täytetään vain, jos irtisanominen lain tai sopimuksen mukaan edellyttää erityistä perustetta):

5. Puolison suostumus tarvittaessa

Jos asunto on puolisoiden yhteisenä kotina, vuokrasopimuksen irtisanomiseen tarvitaan AHVL 53 §:n mukaan lähtökohtaisesti toisen puolison suostumus. *Täytä tämä kohta vain, jos säännös soveltuu tilanteeseen.*

Puolison nimi

Suostumus

☐ Annan suostumukseni vuokrasopimuksen irtisanomiseen

Paikka ja päivämäärä

Puolison allekirjoitus

6. Vuokralaisen allekirjoitus

Paikka ja päivämäärä

Vuokralaisen allekirjoitus

Nimenselvennys

7. Vastaanottokuittaus / tiedoksianto

AHVL 54 §:n mukainen vuokralaisen kirjallinen irtisanomisilmoitus on annettava vuokranantajalle tai vuokranantajan vuokran perintään valtuuttamalle taholle (ei kuitenkaan rahalaitokselle). Irtisanomisilmoituksen tiedoksiantoon sovelletaan AHVL 13 a–13 d §:ää.

Ilmoitus vastaanotettu

Vastaanottaian nimi

Vastaanottajan allekirjoitus

TIEDOKSIANNOSTA: AHVL 13 a § edellyttää 54 §:ssä tarkoitetun irtisanomisilmoituksen todisteellista tiedoksiantoa. Sähköinen tiedoksianto voi täyttää vaatimukset, jos lain 13 ja 13 a §:ssä säädetyt edellytykset täyttyvät. Pelkkää tavallisen sähköpostin lähettämistä ei siksi pidä käyttää ilman varmuutta siitä, että laissa edellytetty tiedoksiantotapa toteutuu.

Täyttö- ja käyttöohje

Kenelle ilmoitus annetaan? Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen kirjallinen ilmoitus annetaan vuokranantajalle tai sille, jolle vuokranantaja on antanut tehtäväksi periä vuokran. Pelkkä rahalaitos ei ole lain tarkoittama vastaanottaja.

Tarvitaanko irtisanomisen syytä? Tavallisen toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen irtisanomisessa vuokralaisen ei yleensä tarvitse ilmoittaa syytä. Peruste merkitään, jos irtisanominen kyseisessä tilanteessa lain tai muun säännöksen mukaan edellyttää erityistä perustetta.

Miten yksi kuukausi lasketaan? Irtisanomisaika lasketaan pääsääntöisesti irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä. Esimerkiksi 10.10. annettu irtisanominen johtaa normaalisti vuokrasuhteen päättymiseen 30.11., ellei irtisanomisajan alkamisesta ole pätevästi sovittu toisin.

Miten tiedoksianto tehdään? AHVL 54 §:ssä tarkoitettu irtisanomisilmoitus kuuluu ilmoituksiin, jotka on annettava tiedoksi **todisteellisesti**. Vastaanottokuittaus on käytännöllinen tapa näyttää vastaanotto toteen. Laki sallii tietyin edellytyksin myös sähköisen tiedoksiannon.

Puolison suostumus Jos asunto on puolisojen yhteinen koti, AHVL 53 § edellyttää toisen puolison suostumusta irtisanomiseen. Laissa on poikkeukset tilanteisiin, joissa suostumusta ei voida hankaluudetta saada tai tuomioistuimien antaa luvan irtisanomiseen.

Lainkohdat

Ajantasainen laki: <https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1995/481>

Muutoslaki: Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain muuttamisesta 531/2026, voimaan 1.10.2026.

Huomautus: Tämä on yleiskäyttöinen lomakepohja eikä ratkaise yksittäiseen vuokrasuhteeseen liittyviä tulkintakysymyksiä. Erityisehdot, määräaikaisten sopimukset ja poikkeavat irtisanomistilanteet on arvioitava erikseen.