

Taloyhtiön hallituksen vuosikello 2027

Käytännön työlista kalenterivuodelle. Sovita aina yhtiön tilikauteen, yhtiöjärjestykseen ja omiin hankkeisiin.

OMAtaloyhtiö.fi



KAUSITTAIN VARMISTETTAVAT KIINTEISTÖNHOIDON TEHTÄVÄT

TALVI	KEVÄT	SYKSY	JATKUVASTI
Liukkaus ja lumet Lumikuorma ja sulatus	Sadevedet ja salaojat Piha ja lämmön kesäkäyttö	Valaistus ja lämmitys Talveen varautuminen	Kulutus ja huollon valvonta Asukasviestintä

TAMMI #RRmessut - Käynnistä tilinpäätös - Vahvista huollon vuosiohjelma - Rakenna & Remontoi -messut: Taloyhtiöpäivä, Vantaa, rrmessut.fi	HELMI - Käsittele tilinpäätösluonnos - Päivitä talousennuste - Käynnistä kunnossapitotarpeiden arvio	MAALIS § - Tilinpäätös valmiiksi (määräaika 4 kk) - Tilin-/toiminnantarkastus - Koosta kunnossapito- ja muutostyöselvitys
HUHTI § - Lähetä kokouskutsu (2 kk–2 vko) - Viimeistele talousarvio ja KPTS - Käynnistä keväthuollot	TOUKO § - Yhtiökokous (määräaika 6 kk) - Järjestäytyminen ja perehdytys - Ilmoita hallitusmuutokset PRH:lle	KESÄ - Toimeenpane kokouspäätökset - Seuraa kesähankkeita ja kustannuksia - Sovi loma-ajan vastuut
HEINÄ - Valvo hankkeita ja dokumentointia - Seuraa kulutusta ja poikkeamia - Varmista päivystys ja tiedotus	ELO - Käynnistä seuraavan vuoden suunnittelu - Tarkista sopimusten päättymis- ja irtisanomisajat - Arvioi syksyn kunnossapitotyöt	SYYS - Laadi talousarvioennuste - Päivitä KPTS ja hankesuunnitelmat - Kerää palaute ja käynnistä strategiapäivitys
LOKA - Kilpailuta tarvittavat sopimukset - Tarkista vakuutusturva ja riskit - Tarkista pelastussuunnitelma ja tiedotus	MARRAS - Viimeistele talousarvio ja vastiketarve - Päätä seuraavan vuoden tavoitteet - Hyväksy huolto- ja kokouskalenteri	JOULU - Arvioi hallituksen työ - Tiedota vuodenvaihteen käytännöistä - Varmista palovaroitinten ylläpito

§ Sisältää lakisääteisen määräajan tai ilmoitusvelvollisuuden. Muut kohdat ovat suositeltuja hyvän hallinnon käytäntöjä.

Määräajat: tilinpäätös 4 kk tilikauden päättymisestä; varsinainen yhtiökokous 6 kk; kokouskutsu 2 kk–2 viikkoa ennen kokousta. Tarkista myös yhtiöjärjestys.

Tarkistettu 24.8.2026. Lähteet: asunto-osaakeyhtiölaki 1599/2009; kirjanpitolaki 1336/1997; pelastuslaki 379/2011 ja pelastustoimi.fi; PRH.fi; Vero.fi.