

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

1. Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi: _____ Kiinteistön osoite: _____

Yritys- ja yhteisötunnus: _____

Kaupparekisterimerkinnän pvm: ___/___/_____

Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm: ___/___/_____

Isännöitsijän/hallituksen puheenjohtajan nimi, osoite ja puhelinnumero: _____

2. Osakehuoneiston tiedot

Osakeryhmätunnus: _____

Osakkeiden numerot ja lukumäärä: _____


Osakehuoneiston tarkka osoite: _____

Porras: _____ Kerros: _____

Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku: _____ Osakkaan ilmoittama huoneluku: _____

Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: _____ Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: _____

Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: _____ m²

 Standardin SFS 5139 mukaan tarkistusmitattu pinta-ala, jos tiedossa: _____ m²

 Muut osakashallintaan kuuluvat tilat: _____

Osakeluetteloon merkitty omistaja ja merkintäpäivä: _____ /___/_____

Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin:

Yhtiöllä Osakkailla Muulla Muu: _____

Muu käyttö- tai luovutusrajoitus Kunnalla Hitas Lesken hallintaoikeus Muu: _____

Huoneisto on päätetty ottaa yhtiön hallintaan Päätöspäivämäärä: _____

Hallintaanoton kesto (alkaa/loppuu): _____ Onko taloyhtiö vuokrannut huoneiston: Kyllä Ei

Luettelo osakkaan suorittamista kunnossapito- ja muutostöistä:

Työ	Ilmoituspäivä	Ennen 1.7.2010

Luettelo yhtiön huoneistossa suorittamista olennaisista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden suoritusajankohdat:

Kunnossapito- ja muutostyö	Suoritusajankohta



Luettelo huoneiston kunnossapitovastuuta koskevista yhtiöjärjestysmääräyksistä, yhtiökokouspäätöksistä sekä sopimuksista:

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston olennaiset viat ja puutteet:

3. Taloyhtiön taloustiedot

3.1. Huoneisto

Hoitovastike _____ €/kk _____ €/vastikeperuste

Pääomavastike/-vastikkeet ja lainaosuudet:

€/kk	Vastikeperuste	Käyttötarkoitus	Huoneiston lainaosuus

Liite:

Muut vastikkeet ja niiden perusteet:

Vastike	Vastikeperuste

Liite:

Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä taho: _____ Liite:

? Muut maksut (käyttökorvaukset) ja niiden perusteet:

Maksu	Maksuperuste	Yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen
		Kyllä Ei
		Kyllä Ei

Liite: Osuus yhtiön hoitovastikkeella katettavista ns. hoitolainoista: Liite:

Yhtiön nostamattomat lainat ja osuus niistä, jos tiedossa:

Laina	Osuus

Liite:

Osuus yhtiön ennakkoon keräämistä korjaus- ym. vastikkeista:

Vastike	Osuus

Liite:

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi:

Ei Kyllä

? Huoneistoa koskevat eräntyneet ja maksamatta olevat vastikkeet sekä muut maksut (jos ne yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen):

Vastike	Määrä

Liite:

3.2. Yhtiö

Yhtiön pääoma- ja hoitolainojen määrät:

Määrä	Käyttötarkoitus	Laina maksettavissa pois
		Kyllä Ei
		Kyllä Ei

Liite:

Yhtiön luotolliset tilit ja limiitin määrä sekä paljonko siitä on käytössä:

Tili	Limitin määrä	Käytössä	Pvm

Liite:

Yhtiön nostamattomat lainat käyttötarkoituksittain ja poismaksuoikeuksineen ja arvio lainannostoajankohdasta:

Laina	Käyttötarkoitus	Poismaksuoikeus	Arvio lainannostoajankohdasta

Liite: **Kiinnitykset**, kokonaismäärä: _____

Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi:

Ei Kyllä Osittain: _____

Yhtiön vakuutukset:

Täysarvovakuutus Muu, mikä: _____ Vakuutusyhtiö: _____

4. Tiedot taloyhtiön kiinteistöstä ja rakennuksesta

Asuinhuoneistojen lukumäärä: _____ Asuinhuoneisto-osakkeiden lukumäärä: _____

Asuinhuoneistojen pinta-ala: _____ m² Liike- ja muiden huoneistojen lukumäärä: _____

Liike- ja muiden huoneistojen osakkeiden lukumäärä: _____ pinta-ala: _____ m²

Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot

asuntoja: _____ kpl _____ m²

liikehuoneistoja: _____ kpl _____ m²

muuta: _____ kpl _____ m²

yhteensä: _____ kpl _____ m²

Kaavan mukainen autopaikkamäärä: _____ Toteutetut autopaikat: _____

Autotalli-/hallipaikat: _____ Autokatospaikat: _____

Muut paikat: sähkötolpalliset: _____ muut: _____

Näistä osakkeina: _____ Yhtiön hallinnassa: _____

Säilytystilat:

Ullakko-/kellarikomero Kylmäsäilytystilat Muu säilytystila

Yhteiset tilat:

Sauna / Pesutupa Kuivaushuone Mankeli Kerhuhuone

Askarteluhuone Ulkoiluvälinevarasto Väestönsuoja Uima-allas

Muu: _____

Kiinteistötunnus: _____

Kiinteistön pinta-ala: _____ m² Käyttämätön rakennusoikeus: _____ m²Tontin omistus tai hallinta: Oma tontti Vuokratontti Vuosivuokra: _____ €Vuokran tarkistusperuste: Indeksi Muu

Vuokranantaja: _____ Vuokra-aika päättyy: _____

Tontin lunastusoikeus: Yhtiöllä Osakkaalla Lunastusoikeutta käytetty osakeryhmän osalta: _____

Huoneistoilla erilainen tontinvuokranmaksamisvastuu: _____

Rakennusten lukumäärä: _____ Rakennusten käyttöönottovuosi/-det: _____

Rakentaja/rakennusliike: _____

Talotyyppi: _____ Pääasiallinen rakennusmateriaali: _____

Kattotyyppi: _____ Katemateriaali: _____

Lämmitys- (ja mahdollinen jäähdytysjärjestelmä): _____ Ilmanvaihtojärjestelmä: _____

Antennijärjestelmä:

 Yhteisantenni Kaapeli-TV Satelliittiantenni

Tietoliikennejärjestelmä:

 Puhelinverkko Yleiskaapelointi Valokaapeli Muu: _____Hissien lukumäärä: _____ Kerrosala: _____ m² Tilavuus _____ m³

Kerrosten lukumäärä: _____ Porrashuoneiden lukumäärä: _____

Lämmönkulutus: _____ kWh/m³/vSähkönkulutus: _____ kWh/m³/v

Vedenkulutus: _____ l/as/vrk

Tontin tai rakennusten yhteisomistus, muut yhteisomistajat, omistusosuudet, hallinnanjakosopimus ja sen rekisteröintitiedot:
_____Liite: **Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen:**Esitetty yhtiökokouksessa pvm: _____

_____Liite:

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta:Esitetty yhtiökokouksessa pvm: _____ Liite: Yhtiön teettämä kunnossapitosuunnitelma, esim. PTS: On Ei Liite:

Tehdyt kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset:

Liite:

Päätetyt korjaus- ja muutostyöt:

Liite:

Hallituksen ehdottamat korjaukset:

Liite:

Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet:

Liite: **5. Muut tiedot**Isännöinti: Isännöintiyritys Omatoiminen Ei ole Kiinteistönhoidon organisointi: Kiinteistöpalveluyritys Talonmies Omatoiminen **Sähköinen osakehuoneistorekisteri**Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin: Kyllä EiTämän isännöitsijäntodistuksen kohteena oleva osakeryhmä kuuluu osakehuoneistorekisteriin: Kyllä EiOsakekirjat on painettava turvapainossa: Kyllä

Osakas _____ omistaa välittömästi tai välillisesti yli 9/10 yhtiön osakekannasta ja äänistä.

Liite:

Osakkaan _____ välitön tai välillinen omistusosuus on vähentynyt siten, että omistusosuus on 9/10 tai alle.

Liite:

Onko yhtiön rakennuksella, jossa huoneisto sijaitsee, energiatodistustilain mukainen voimassa oleva energiatodistus.

Kyllä Ei

Todistuksen laatimispäivä: _____ Todistuksen viimeinen voimassaolopäivä: _____

Liite:

Onko yhtiön rakentaminen on aloitettu ennen vuotta 1994: Kyllä Ei

Onko yhtiön rakennuksessa/rakennuksissa teetetty asbestikartoitus: Kyllä Ei Liite

a) Asbestikartoitus teetetty seuraavilla alueilla:

b) Asbestia on havaittu seuraavilla alueilla:

Yhtiöllä on voimassa olevat järjestyssäännöt: Kyllä Ei Liite

Onko yhtiöllä on pelastussuunnitelma: Kyllä Ei Liite

Onko yhtiön yhtiöjärjestyksessä tupakointikieltomääräys: Kyllä Ei

Onko yhtiössä päätetty tupakointikiellosta: Kyllä Ei

Kunnan terveysuojeluviranomainen on määrännyt huoneistoa ja/tai sen parveketta tai pihaa koskevan tupakointikiellon.

Yhtiökokous on päättänyt hakea huoneistoa ja/tai sen parveketta tai pihaa koskevaa tupakointikieltoa kunnan terveysuojeluviranomaiselta. Liite:

Yhtiön hallinnassa olevat autopaikat jaetaan yhtiössä vahvistettujen autopaikkasääntöjen mukaisesti. Liite:

Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot: _____ Liite:

Yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskeva ym. kanne: _____ Liite:

Yhtiön tiedossa olevat seikat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan:

Päiväys: ___/___/_____

Isännöitsijätodistuksen tilaaja (nimi ja puhelinnumero): _____

Isännöitsijätodistuksen laatijan allekirjoitus (isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja) sekä nimi ja puhelinnumero:

Isännöitsijätodistuksen voi antaa ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja. Näiden puuttumisesta on mainittava isännöitsijätodistuksessa.

6. Luettelo liitteistä
